

Bilan

LA RÉFÉRENCE SUISSE DE L'ÉCONOMIE

AUTOMNE 2017
Prix
de l'immobilier

LES PLUS
BEAUX
BÂTIMENTS
ROMANDS



**PRIX
DE
L'IMMO
BILIER**

Accolée à une falaise, cette résidence pour étudiants à Neuchâtel a décroché le premier prix dans la catégorie Résidentiel.

CATÉGORIE HÔTEL

1^{ER} PRIX

IBIS GENÈVE CENTRE-LAC - Genève

Le projet réalisé par Induni & Cie (intervenue en entreprise totale) a consisté à démolir l'Hôtel Nashville existant, situé rue de Berne 26, au cœur du quartier des Pâquis, pour reconstruire un hôtel du même gabarit. Une transformation était impossible, l'objet ne répondant plus aux normes. La capacité d'accueil de l'hôtel est passée de 84 à 122 chambres. La phase la plus impressionnante de la démolition a été commencée lorsqu'il ne restait plus que la structure porteuse et les éléments métalliques. Le gros œuvre a été réalisé en six mois tandis que le second œuvre a démarré une année après la démolition. L'hôtel a pu ouvrir ses portes pour le Salon de l'auto en février 2017, dix semaines avant la date de livraison contractuelle! Parmi les contraintes, citons deux exemples précis: toutes les têtes de lit sont vissées en quinconce avec un décalage de 3 cm entre chaque chambre, afin de limiter toutes les transitions de bruit entre les cloisons. Par ailleurs, les clients de l'hôtel étant très souvent des personnes en déplacement professionnel, la demande en eau est très importante sur un créneau horaire restreint. Il a fallu mettre en place 3 ballons pour un total de 6400 litres pour faire face à cette demande.



PHOTOS: J.LBRUTSCH, ARCHITECTES.CH



PHOTO: FERNANDO GUERRA



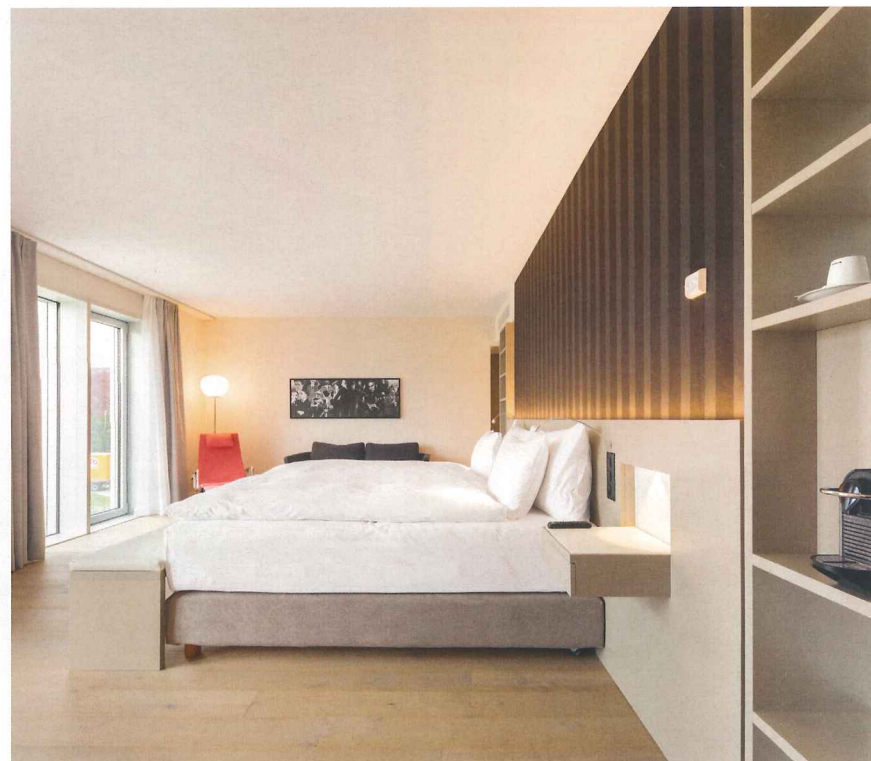


PHOTOS: WWW.PHILIPPEHARN.COM



2^E PRIX CHANDOLIN BOUTIQUE HÔTEL - Chandolin (VS)

Ouvert depuis février 2017, le Chandolin Boutique Hotel est un hôtel quatre étoiles situé à l'entrée du village, route des Plampras 10. Il ressuscite un ancien établissement dans l'objectif de redonner vie à un des villages les plus authentiques de Suisse, comptant seulement 65 habitants. Le propriétaire Esteban Garcia a mandaté le bureau local Kittel Architectes, de Vissoie (VS). La rénovation de la façade a été réfléchi dans le souci de préserver l'authenticité du style chalet suisse, en utilisant des matériaux nobles (pierre, bois de cèdre). Extreme Artdesign Studio a créé le concept d'intérieur dans le but de «faire entrer la nature à l'intérieur de l'hôtel». Les 22 chambres, 3 suites et 4 appartements, ainsi que les espaces communs, comportent des éléments reflétant l'identité visuelle de Chandolin: palette de couleurs de paysages ou encore matières naturelles de montagne (bois, pierre).



3^E PRIX MODERN TIMES HOTEL - Saint-Légier (VD)

Conçu par le bureau d'architecture Itten+Brechbühl et réalisé par l'entreprise totale HRS, le Modern Times Hotel (138 chambres) se trouve chemin du Genève 20 à Saint-Légier, sur les hauteurs de Vevey, à deux pas de la sortie autoroutière. La façade nord de l'hôtel se lit comme une succession de plans qui se modifient selon le point de vue et la lumière environnante. A la réception, une sculpture cinétique géante reprend la thématique des «Temps modernes» dans un décor aux tonalités noires et blanches agrémentées de touches métalliques dorées. Chaque chambre est dotée d'une grande image de l'univers de Chaplin.